

ABG Nagold Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG

**Ausbildungsstätte / Seminargebäude
mit Wohnräumen**

72202 NAGOLD
Lange Str. 4



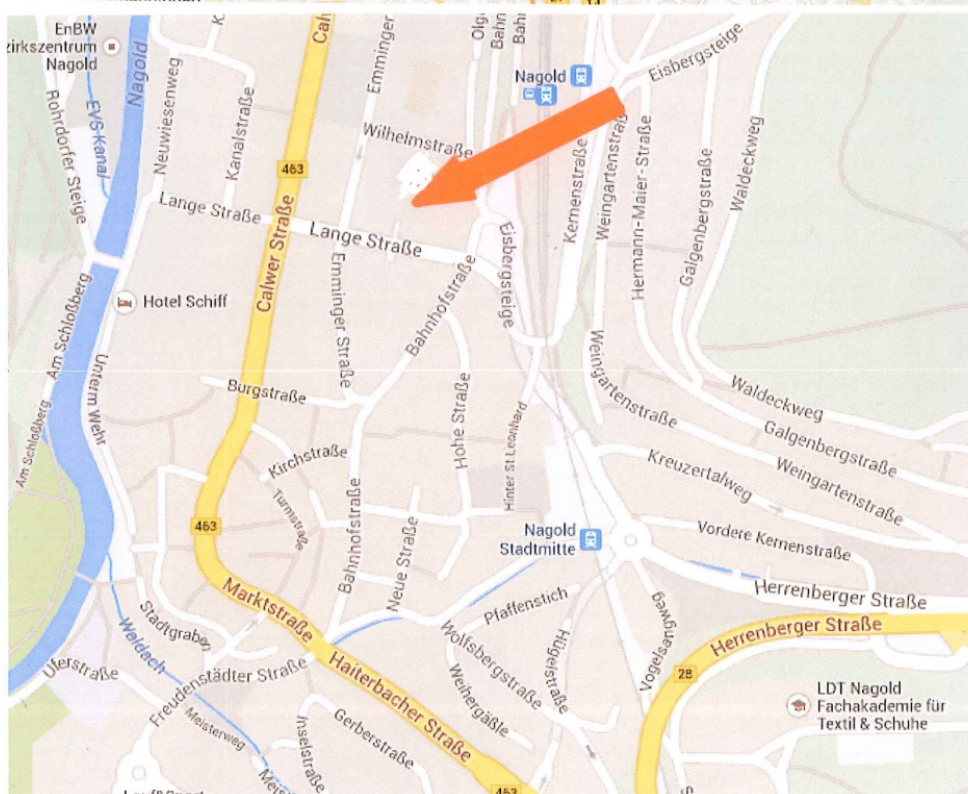
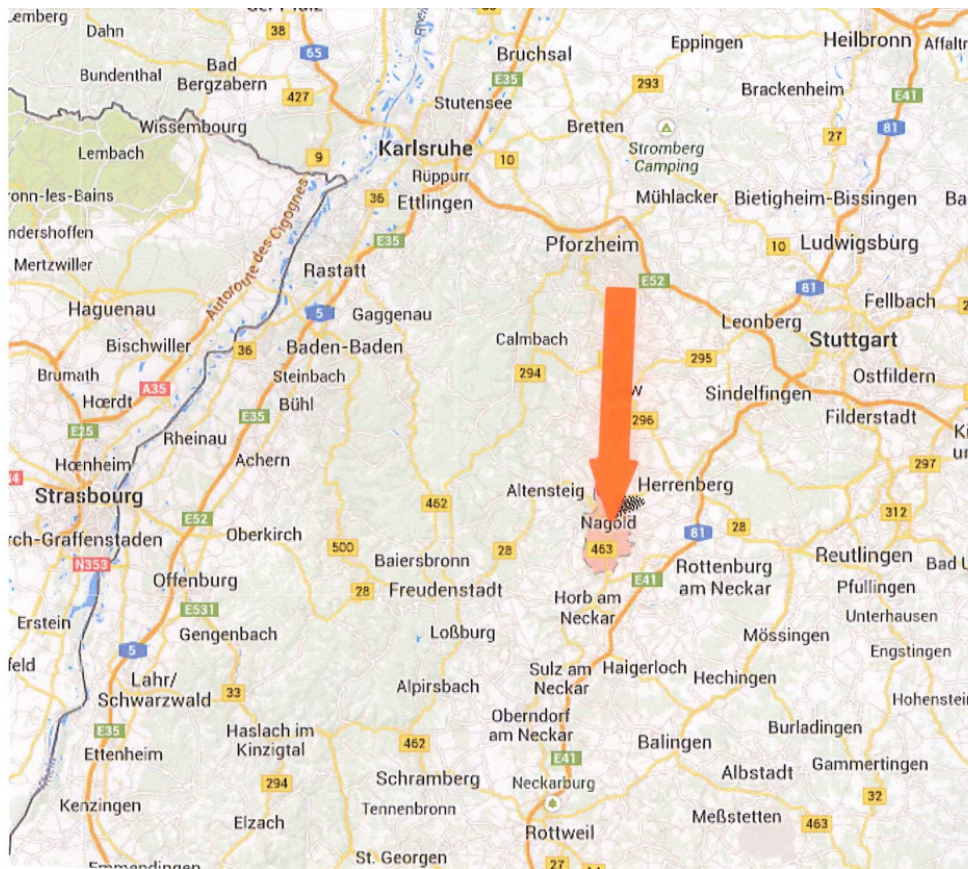
- 1 -

ABG Nagold Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG

- OBJEKT:** Ausbildungsstätte / Seminargebäude mit Wohnräumen
in 72202 NAGOLD, Lange Str. 4
- LAGE:** Das Gebäude und die parkähnliche Gartenanlage liegt in guter Innenstadtlage von Nagold, unmittelbar am Bahnhof und 5 – 10 Minuten vom Stadtzentrum. Weitere Schulen und das Arbeitsamt sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Die große Kreisstadt Nagold (www.nagold.de) (ca. 45 km südwestlich von Stuttgart, am Rande des Schwarzwaldes und ca. 30 km von Tübingen entfernt) hat ca. 21.800 Einwohner und eine hervorragende öffentliche und private Infrastruktur, sowie bedeutende Industrie- bzw. Gewerbeansiedlungen (Häfele, Rolf Benz, Digel, etc.)
- AUFTEILUNG:** 3 ½ Geschosse mit insgesamt ca. 6.308 m² Nfl. incl. UG
Büro- und Schulungsräume
Werkstätten
Appartements- bzw. Internatsräume (ca. 100 Betten in 1-, 2- u. 3-Zimmer-
räume)
Räume für Freizeitgestaltung
Repräsentativer Festsaal
Zentralküche mit Speisesaal
- AUSSTATTUNG:** siehe beigefügte Photos
(Näheres auf Anfrage bzw. auf Wunsch)
- MIETPREIS:** auf Anfrage
- VERMIETUNGS-
BEGINN:** nach Absprache

Sollten Sie grundsätzlich an einer Anmietung – auch teilweise – interessiert sein, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf!

ABG Nagold Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG



ABG Nagold Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG

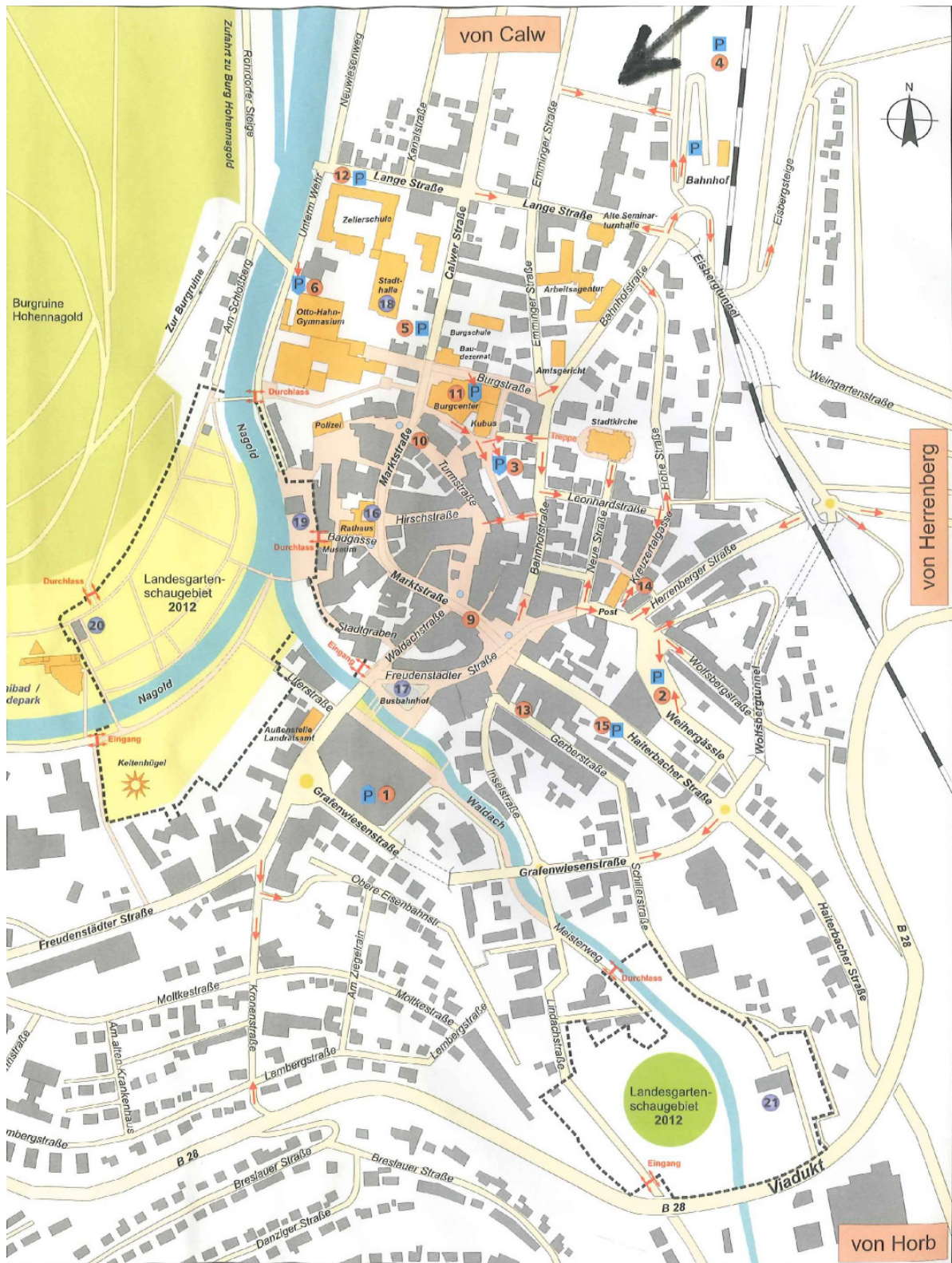


Discover urbanity in the middle of nature

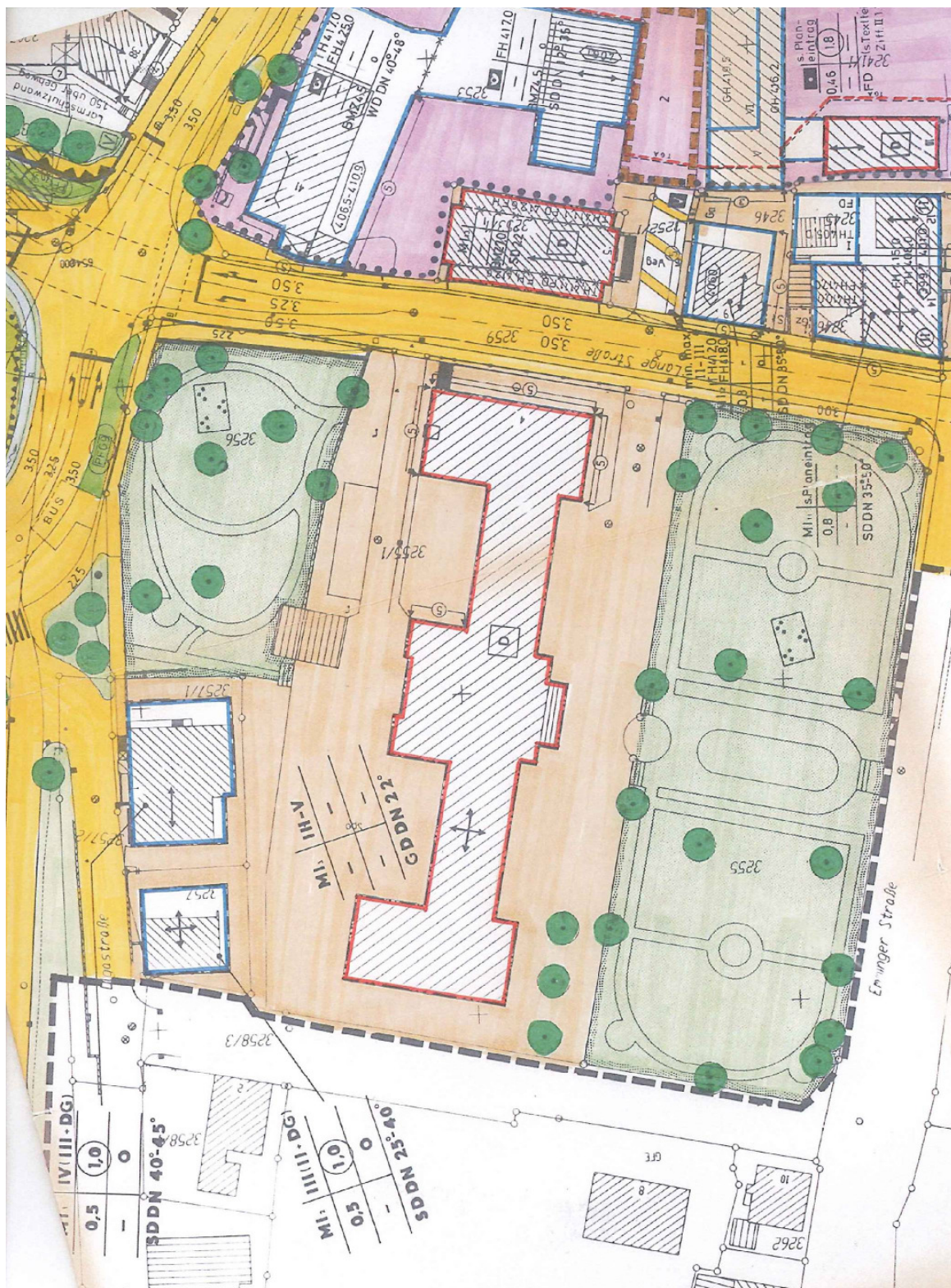
Nestled in a particularly beautiful countryside, Nagold is surrounded with meadows, forests and villages, which have kept their own special charm. Urban flair and pure nature! The Nagold River meanders through town on its way down the Nagold River Valley.

- 4 -

ABG Nagold Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG



ABG Nagold Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG



ABG Nagold Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG

Hofansicht



Festsaal im 2. OG



Flur im Mittelbau im 1. OG



Haupttreppenhaus



Schulungsraum im EG

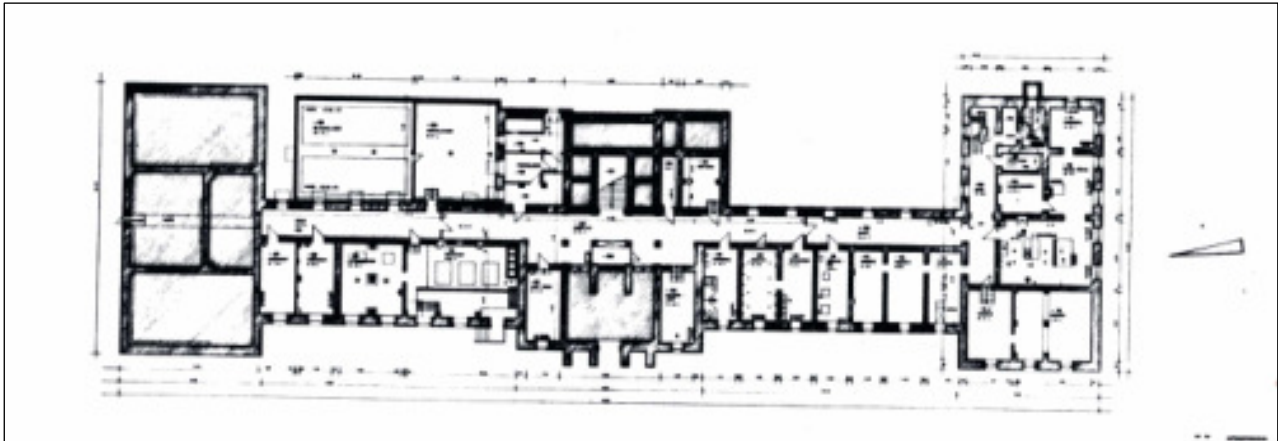


Küche im UG

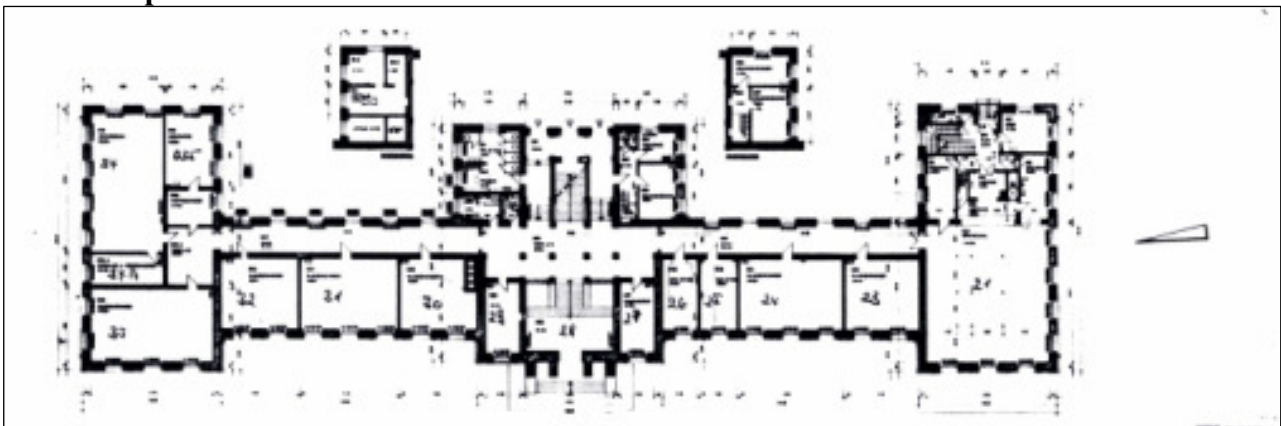


ABG Nagold Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG

Grundrissplan UG



Grundrissplan EG



Grundrissplan 1. OG



ABG Nagold Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG

Grundrissplan 2. OG



Grundrissplan DG

